

# Plan pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” we Włoszczowie na I półrocze 2018r.

Miesiąc	Tematyka posiedzeń plenarnych RN oraz Prezydium RN	Działania Komisji RN
Styczeń 2018	<p><b>Prezydium</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przygotowanie materiałów na posiedzenie plenarne Rady:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Opracowanie projektu planu pracy Rady na I półrocze 2018r.</li> <li>- Opracowanie harmonogramu dyżurów członków Rady Nadzorczej w I półroczu 2018r.</li> <li>- Przygotowanie projektów uchwał Rady.</li> </ul> </li> <li>2. Podjęcie decyzji o sposobie zaznajamiania członków Rady z projektami, dokumentami i materiałami, będącymi przedmiotem obrad posiedzenia plenarnego.</li> <li>3. Wyznaczenie terminu oraz porządku obrad plenarnych Rady.</li> </ol>	
	<p><b>Posiedzenie plenarne</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przyjęcie planu pracy RN na I półrocze 2018r. – podjęcie uchwały.</li> <li>2. Ustalenie sposobu przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017r.</li> <li>3. Informacja Zarządu o wynikach rocznego przeglądu instalacji wentylacyjnej i gazowej w 2017r. – podjęcie uchwały.</li> <li>4. Rozpatrzenie wniosku mieszkańców nieruchomości przy ul. Strażackiej 7a w Łopusznie w sprawie wysokości opłat za użytkowanie gruntów pod garaże – podjęcie uchwały.</li> <li>5. Wybór kancelarii prawnej do opracowania zmian Statutu i Regulaminu Rady Nadzorczej – podjęcie uchwały.</li> <li>6. Przedstawienie projektu zasad wynagradzania członków Zarządu – podjęcie uchwały.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Kontrola postępowania ofertowego na przeprowadzenie rocznego przeglądu instalacji wentylacyjnej i gazowej w 2017r. (zapytanie ofertowe, protokół, faktury zapłaty) – (Komisja Rewizyjna)</li> <li>4. Zaopiniowanie zasadności wniosku w sprawie zmiany wysokości opłat za użytkowanie gruntów pod garaże (Komisja GZM).</li> </ol>

Luty 2018	<p><b>Prezydium</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przygotowanie materiałów na posiedzenie plenarne Rady.</li> <li>2. Wyznaczenie terminu oraz porządku obrad plenarnych Rady.</li> </ol>	
	<p><b>Posiedzenie plenarne</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z wykonania rzeczowo-finansowego planu remontów za 2017r. – podjęcie uchwały.</li> <li>2. Przyjęcie planu gospodarczo-finansowego na 2018r. w części dotyczącej funduszu płac – podjęcie uchwały.</li> <li>3. Wybór podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017r. – podjęcie uchwały.</li> <li>4. Rozpatrzenie wniosku Rady Nadzorczej w sprawie założenia strony internetowej przez Spółdzielnię.</li> <li>5. Omówienie kierunków zmian w Statucie i Regulaminie Rady Nadzorczej z udziałem radcy prawnego.</li> <li>6. Informacja Zarządu o wynikach rozliczenia zużycia wody zimnej i ciepłej z podziałem na budynki za II półrocze 2017r.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zaopiniowanie wykonania planu remontów za 2017r. (Komisja GZM).</li> <li>2. Zaopiniowanie planu gospodarczo-finansowego na 2018r. w części dotyczącej funduszu płac (Komisja Rewizyjna).</li> </ol>
Marzec 2018	<p><b>Prezydium</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przygotowanie materiałów na posiedzenie plenarne Rady</li> <li>2. Wyznaczenie terminu oraz porządku obrad plenarnych Rady.</li> </ol>	
	<p><b>Posiedzenie plenarne</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zapoznanie się ze stanem zaawansowania opracowań zmian w Statucie i Regulaminie Rady Nadzorczej (informacja radcy prawnego).</li> <li>2. Informacja Zarządu w sprawie analizy zaległości czynszowych lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży według stanu na 31 grudnia 2017r. – podjęcie uchwały.</li> <li>3. Zatwierdzenie planu remontów na 2018r. – podjęcie uchwały.</li> <li>4. Przyjęcie planu gospodarczo-finansowego na 2018r. – podjęcie uchwały.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Kontrola zaległości czynszowych lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży według stanu na 31 grudnia 2017r. (Komisja Rewizyjna)</li> <li>3. Zaopiniowanie planu remontów na 2018r. (Komisja GZM).</li> <li>4. Zaopiniowanie planu gospodarczo-finansowego na 2018r. (Komisja Rewizyjna, Komisja GZM).</li> </ol>
Kwiecień 2018	<p><b>Prezydium</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przygotowanie materiałów na posiedzenie plenarne Rady.</li> <li>2. Wyznaczenie terminu oraz porządku obrad plenarnych</li> </ol>	
	<p><b>Posiedzenie plenarne</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zapoznanie się ze stanem zaawansowania opracowań zmian w Statucie i Regulaminie Rady Nadzorczej (informacja radcy prawnego).</li> <li>2. Przyjęcie informacji Zarządu o sytuacji finansowej Spółdzielni za I kwartał 2018r. – podjęcie uchwały.</li> <li>3. Zapoznanie się z projektem znowelizowanego Statutu i Regulaminu pracy Rady Nadzorczej – podjęcie uchwały.</li> <li>4. Zapoznanie się z wynikami kontroli Komisji Rewizyjnej nad sposobem załatwiania przez Zarząd skarg i wniosków członków Spółdzielni w II półroczu 2017r. i I kwartale 2018r. – podjęcie uchwały.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. Kontrola sposobu załatwiania przez Zarząd skarg i wniosków członków Spółdzielni (Komisja Rewizyjna)</li> </ol>

Maj 2018	<p><b>Prezydium</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przygotowanie materiałów na posiedzenie plenarne Rady</li> <li>2. Wyznaczenie terminu oraz porządku obrad plenarnych Rady.</li> </ol>	
	<p><b>Posiedzenie plenarne</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przyjęcie projektu nowelizacji Statutu i Regulaminu Rady Nadzorczej – podjęcie uchwały.</li> <li>2. Przyjęcie sprawozdania z rocznej działalności Zarządu – podjęcie uchwały</li> <li>3. Wysłuchanie opinii biegłego rewidenta i przyjęcie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017r. – podjęcie uchwały.</li> <li>4. Przyjęcie sprawozdania z rocznej działalności Rady Nadzorczej – podjęcie uchwały.</li> <li>5. Przyjęcie sprawozdania Zarządu z realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w 2017r. – podjęcie uchwały.</li> <li>6. Przyjęcie i zatwierdzenie materiałów będących przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia w 2018r – podjęcie uchwały.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. Kontrola realizacji uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą w okresie bieżącej kadencji (Komisja Rewizyjna).</li> </ol>
Czerwiec 2018	<p><b>Prezydium</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przygotowanie materiałów na posiedzenie plenarne Rady.</li> <li>2. Wyznaczenie terminu oraz porządku obrad plenarnych Rady.</li> </ol>	
	<p><b>Posiedzenie plenarne</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Informacja Zarządu o kosztach eksploatacji w zakresie utrzymania czystości w budynkach oraz sprzątnięcia terenu i utrzymania zieleni – podjęcie uchwały.</li> <li>2. Informacja Komisji Rewizyjnej o wynikach kontroli umów cywilnoprawnych zawieranych przez Zarząd Spółdzielni w latach 2016 – I półrocze 2018 – podjęcie uchwały.</li> <li>3. Informacja Zarządu w sprawie rozliczeń kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania lokali w okresie grzewczym 2017/2018 – podjęcie uchwały.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ocena kosztów eksploatacji w zakresie utrzymania czystości w budynkach oraz sprzątnięcia terenu i utrzymania zieleni (Komisja GZM).</li> <li>2. Kontrola umów cywilnoprawnych zawieranych przez Zarząd Spółdzielni – (Komisja Rewizyjna)</li> <li>3. Kontrola rozliczenia kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania lokali w okresie grzewczym 2017/2018 z podziałem na nieruchomości – (Komisja Rewizyjna).</li> </ol>

**Sekretarz Rady Nadzorczej**

.....  
*Anna Krzyżanowska*

**Przewodniczący Rady Nadzorczej**

.....  
*Roman Wojtalczyk*